

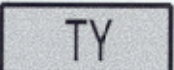


















ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Toimitilarakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Puisto.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Energiahuollon korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	35% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää elintarvikemyymälän rakentamista varten.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päiväkotitiloja varten.

em 100

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää elintarvikemyymälän rakentamista varten.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.60$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



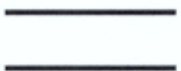
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



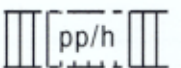
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



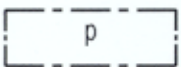
Pihakatu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(8:89:3, 8:64:10)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

LPA 8:89:2

Merkintä korttelialueella, joka osoittaa, mille alueelle tonttia varten varattavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.



Muuntajaa varten varattu alueen osa.



Suojeltava puu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
Teollisuus, varasto	1/100 k-m ²

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Huoltoasemaa tai miehittämätöntä polttonesteen jakeluasemaa ei saa sijoittaa alueelle ilman erityistä asemakaavamääräystä.

Alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää viereisillä asuinrakennusten korttelialueilla päivällä arvoa 55 dBA ja yöllä 50 dBA (VN päätös melutason ohjearvoista 993/1992).

Tämän asemakaavan alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 8 PETÄISENNISKA

KORTTELIT 14, 15, 64, 72, 73, 76, KORTTELIT JA TONTIT 8:5, 11:13, 16:6, 56:4 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE-, TORI- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 8 PETÄISENNISKA

KORTTELIT 64, 72, 89, OSIA KORTTELEISTA 8, 11, 16, 56 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

PVM 10.5.2002 16.8.2002

PIIR.N:o 8/02

MK 1:1000

SUUNN. AS

PIIRT. AS,RR

IRMELI HANKA
KAUPUNGINARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
07.10.2002 PÖYTÄKIRJAN 70 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA 15.11.2002

VIRAN PUOLESTA:

RISTO HÄMÄLÄINEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ